

### 物件概要

名称：青山こうゆうビル 5階  
 所在地：東京都港区北青山1-4-3  
 交通：銀座線他 青山一丁目駅 徒歩2分  
 構造規模：RC造、地下1階、地上7階建  
 完成：1969年5月  
 ※2010年9月リノベーション済  
 用途：事務所

### 賃貸条件

礼金：なし  
 敷金：2ヶ月(解約時償却1ヶ月)  
 契約期間：2年間  
 更新料：新賃料の1.05ヶ月分相当額  
 借家人賠償保険：27,000円(2年間)  
 契約面積：38.26㎡ [11.57坪]  
 入居日：即入居可

募集区画 5階 EAST	賃料：134,400円
	管理費：24,297円
	合計：192,727円

### 設備・仕様

- ・エレベーター
  - ・冷暖房1基
  - ・トイレ(フロア共用)
  - ・照明：ライティングダクト+スポットライト
  - ・24時間利用可能
  - ・電気：小メーター
- ※電気料預かり金として月額10,500円をお支払いいただきます(6ヶ月毎に精算)



外観



オフィス内

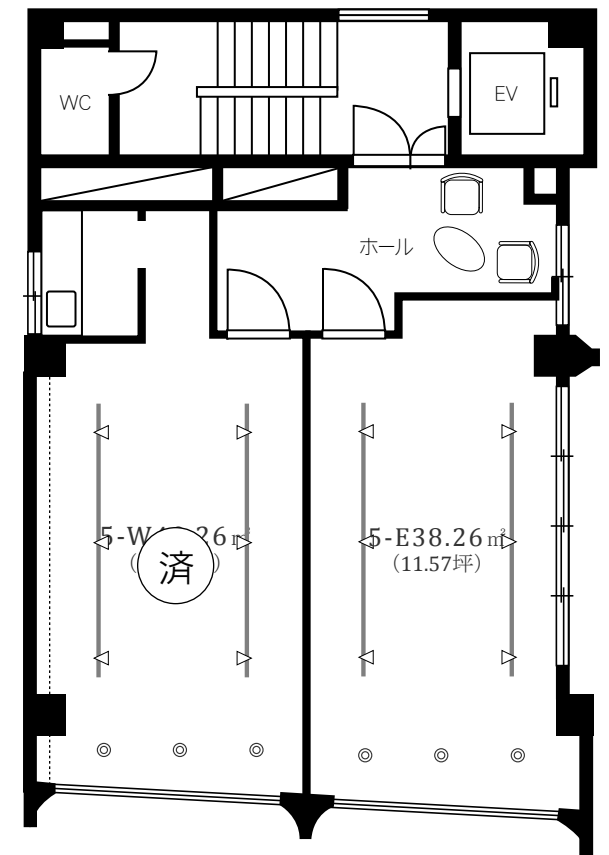


オフィス入口



ホール

## クールなギャラリー風の オフィスです！



※表記面積は共有部分を含む契約面積となります。  
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。