

【物件概要】

名称: **Huit fleurs** (ユイット・フルール)
所在地: 東京都中央区銀座8-15-6
交通: 山手線他 新橋 徒歩8分
大江戸線 築地市場 徒歩6分
構造: RC造、地上4階建
※2010年6月フルリノベーション済
契約期間: 1年間 利用約款契約
再契約: 可能 (再契約料: 0.5ヶ月)
解約予告: 2ヶ月前

【設備】

- ・個別空調
- ・夜間オートロック (23:00~7:00)
- ・トイレ (2F、3F、4F)
- ・シンク (1F、3F)
- ・水道光熱費 (月額固定): N/21,000円 S/26,250円

【賃貸条件】

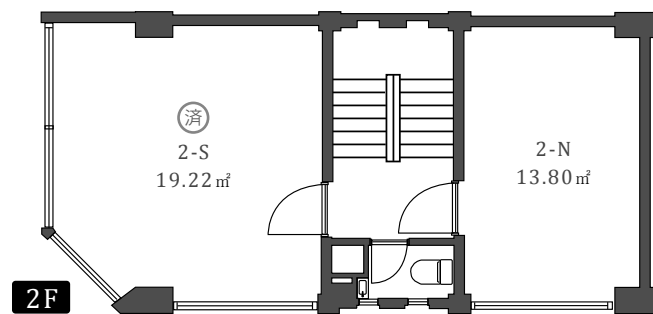
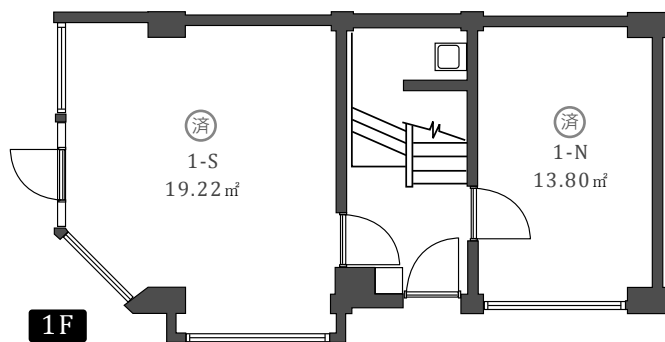
礼金: なし 敷金: 2ヶ月 (解約時全額償却)
借家人賠償保険: 13,500円 (1年)
店舗使用: 可 敷金3ヶ月 (解約時償却2ヶ月)
※飲食店・エステ・美容室・人の出入が多い物販は不可
リラクゼーション (マッサージ・整体等)・ネイルサロン可

【仕様】

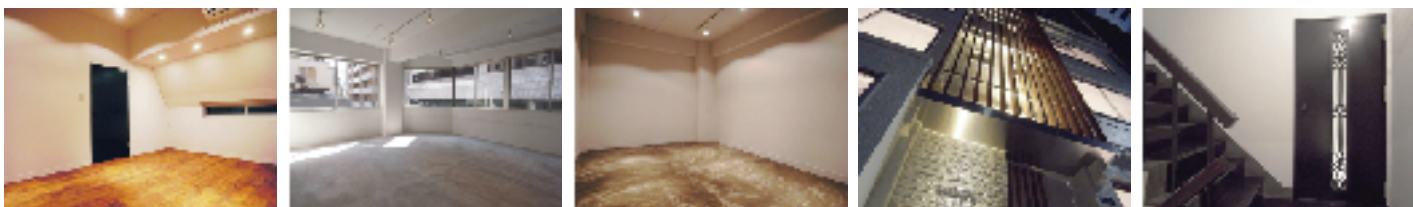
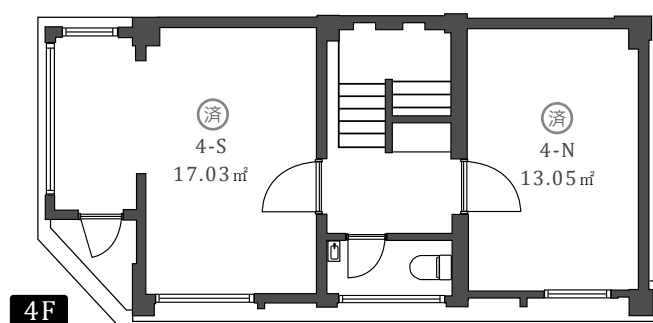
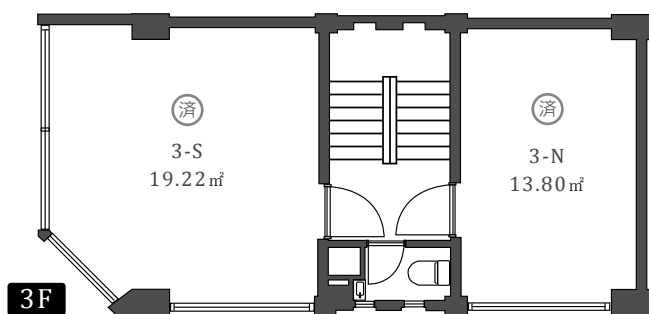
- ・壁: モルタル金ゴテ仕上げ+AEP (4FはPB張り+AEP)
- ・天井: コンクリート打放+AEP
- ・床: モルタル金ゴテ仕上げ (4Fはフローリング調塩ビタイル張り)
- ・照明: ライティングダクト+スポットライト

※内装引渡し条件: 壁・天井/現況渡し

※内装の改修工事を希望する時は事前に書面にて申請していただきます。



2-N (入居日: 相談)
賃料: 94,500円
管理費: 5,250円



assetdesign

株式会社アセットデザイン